

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1728/2021**

Dužnik : **Stečajna masa iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju, OIB: 01107803471, Zagreb, Vrtlarska 3**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Ponovno i u ovom Izvješću moram navesti da, kao i u zadnjem Izvješću od listopada 2022. godine, nema bitnih događanja, odnosno činjenica vezanih uz stupanje u posjed nekretnine radi koje je i određen nastavak stečajnoga postupka i upisana stečajna masa iza dužnika AN-FO 93 d.o.o. u stečaju. Već sam u ranijim izvješćima opisivala sve što sam poduzimala radi stupanja u posjed nekretnine koja nam je pravomoćnom Presudom dosuđena u posjed (vlasništvo nije bilo upitno). Između ostaloga, predložila sam i pokretanje likvidacije brisanog društva MERIDIJAN ZAGREB d.o.o. protiv kojeg nam je presudom dosuđen posjed kako bi dobili legitimitet društva. Međutim, bivši zastupnik po zakonu MERIDIJANA ZAGREB d.o.o. nije se odazvao niti pozivima likvidatora. Iz natpisa istaknutih na nekretnini očito i vjerojatno su u prostoru i dalje ili osobe povezane s osnivačem i bivšim zastupnikom po zakonu društva MERIDIJAN ZAGREB d.o.o. ili netko tko je u vezi s MERIDIJANOM ZAGREB d.o.o. Samo da ponovim, radi se o nekretnini - poslovnom prostoru i to 190/100000 suvlasničkog dijela nekretnine – zgrade i pripadajućeg zemljišta u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska – Selska u Zagrebu, k.č.br. 6650/1 k.o. Trešnjevka te s njim povezan i na njemu uspostavljen poseban dio – poslovni prostor u objektu 3, Selska cesta 215, upisan kao: I kat poslovni prostor, L-123 površine 62,01 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 40,77 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 5,08 m². Nasilno stupanje u posjed, osim što bi izazvalo vjerojatno tužbe treće osobe koja je u posjedu uz dokazivanje štete, upitno je i kao mogućnost zbog činjenice da ne možemo imati policijsku asistenciju jer nemamo ovršnu ispravu.

U odnosu na zadnje Izvješće jedino mogu navesti da me je kontaktirao predstavnik suvlasnika stanara, gospodin Vlado Cvitak koji je, nakon što su na našem lokalnu pokrenuli ozakonjenje ostakljenog prostora, uložio žalbu protiv Rješenja o izvedenom stanju investitora Branka Smoljanića (jedini osnivač i zastupnik po zakonu MERIDIJAN ZAGREB d.o.o.). Tako sam saznala o pokušaju ozakonjenja rekonstrukcije dijelova zgrade u dijelu u vlasništvu našeg stečajnog dužnika, tj. legalizacije objekta. U razgovoru s upravnom savjetnicom za gospodarske djelatnosti (Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za gospodarstvo, poduzetništvo, turizam i investicije, Odjel za gospodarske djelatnosti i rad) nam je rečeno da su minimalni tehnički uvjeti izdani na pravnoj osnovi u čije detalje oni ne ulaze. Uglavnom odbijaju nas kao subjekta u postupku. Kao, trebali bi ići s novim ovršnim postupkom za iseljenje. Kako presudu protiv MERIDIJANA ZAGREB d.o.o. već imamo, upitno je protiv koga pokretati sada još ovršni postupak na iseljenje kad je u međuvremenu u nekretnini već treća pravna osoba, sudeći prema istaknutom natpisu. Tako možemo u nedogled, te stoga smatram da treba oglasiti prodaju bez posjeda, pa će se možda pojaviti zainteresirani kupac.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno, bez sredstava, ali s novim računima za komunalnu naknadu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Posebnim podneskom predložit ću Sudu sazivanje Skupštine vjerovnika Stečajne mase radi prodaje predmetne nekretnine bez posjeda.

Mjesto i datum:

Zagreb, 14. veljače 2023. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin